

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Tuesday, 25 August 2026

घर खरीदते समय ये 7 सावधानियां जरूर अपनाएं

Sanket Morankar

Published on 13 Sep 2025



घर खरीदना जीवन का सबसे बड़ा निवेश होता है। यह केवल वित्तीय निवेश नहीं बल्कि भावनात्मक और सामाजिक निवेश भी है। इसलिए घर खरीदते समय सावधानी बरतना बेहद जरूरी है। यहां हम आपको कुछ महत्वपूर्ण **सावधानियों और टिप्स** बता रहे हैं, जिनका पालन करने से आपका निवेश सुरक्षित रहेगा।

❓ 1. कानूनी स्थिति की जाँच

- घर या अपार्टमेंट खरीदने से पहले संपत्ति का **कानूनी रिकॉर्ड** और मालिकाना हक (title deed) जांचना अनिवार्य है।
- यह सुनिश्चित करें कि संपत्ति पर कोई **लंबित ऋण, बकाया कर या विवाद** तो नहीं है।

❓ 2. बिल्डर और डेवलपर की विश्वसनीयता

- किसी भी प्रोजेक्ट में निवेश करने से पहले बिल्डर का **रेपुटेशन और पिछले प्रोजेक्ट्स** देखें।
- ऑनलाइन रिव्यू, वित्तीय स्थिरता और बिल्डर की कानूनी स्थिति की जांच करें।

❓ 3. रियल एस्टेट रजिस्ट्रेशन और दस्तावेज

- हर संपत्ति का रजिस्ट्रेशन **कानूनी रूप से प्रमाणित होना चाहिए**।
- **Sale Deed, Encumbrance Certificate, Mutation Certificate** जैसी अहम दस्तावेजों की पुष्टि करें।

❓ 4. लोकेशन और आसपास की सुविधाएं

- घर खरीदते समय यह देखें कि इलाके में स्कूल, अस्पताल, बाजार, और सार्वजनिक परिवहन जैसी सुविधाएं मौजूद हैं या नहीं।
- आसपास के क्षेत्र का सुरक्षा और विकास की संभावना भी महत्वपूर्ण है।

❓ 5. मूल्य और वित्तीय योजना

- घर की कीमत को बाजार दरों के अनुसार जाँचे और किसी भी छुपे हुए खर्च को समझें।
- होम लोन लेने से पहले ब्याज दर, ईएमआई और समय सीमा की जानकारी जरूर लें।

❓ 6. वास्तुकला और निर्माण गुणवत्ता

- घर की कंस्ट्रक्शन क्वालिटी, सामग्री और डिजाइन की जांच करें।
- निर्माण मानकों और बिल्डिंग लाइसेंस की पुष्टि करना न भूलें।

❓ 7. रियल एस्टेट नियम और योजनाएं

- केंद्र या राज्य सरकार द्वारा लागू रियल एस्टेट नियमों और योजनाओं की जानकारी रखें।
- **RERA (Real Estate Regulatory Authority)** से पंजीकरण की पुष्टि अवश्य करें।

घर खरीदना केवल निवेश नहीं, बल्कि जीवन का एक महत्वपूर्ण निर्णय है। इसलिए कानूनी जाँच, बिल्डर की विश्वसनीयता, लोकेशन, वित्तीय योजना और निर्माण गुणवत्ता जैसी सभी सावधानियों का पालन करना जरूरी है। सही जानकारी और सतर्कता से किया गया निवेश न केवल सुरक्षित रहेगा, बल्कि आपकी जीवन शैली और भावी संपत्ति मूल्य को भी बढ़ाएगा।