

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Wednesday, 23 September 2026

किसान परिवार की दूरदृष्टि से रियल एस्टेट में भरोसे का ब्रांड बना Smart Square Developers LLP

Sanket Morankar

Published on 02 Jan 2026



साल **2015** सांगमनेर के एक मेहनती किसान परिवार — **गुंजाळ परिवार** — के लिए एक ऐतिहासिक और निर्णायक वर्ष साबित हुआ। मजबूत कृषि पृष्ठभूमि से आने वाले इस परिवार के वरिष्ठ सदस्यों और युवा पीढ़ी ने मिलकर एक साहसिक लेकिन व्यावहारिक निर्णय लिया—खेती के साथ-साथ एक **स्थायी और भरोसेमंद व्यवसाय** खड़ा किया जाए। इसी सामूहिक सोच और दीर्घकालिक दृष्टि ने आगे चलकर **Smart Square Developers LLP** की नींव रखी, जो आज इस क्षेत्र में गुणवत्ता और विश्वास का पर्याय बन चुका है।

गुंजाळ परिवार की उद्यमी यात्रा की शुरुआत एक **डेयरी व्यवसाय** से हुई, जिसकी अगुवाई **श्री विशाल सुभाष गुंजाळ** ने की। इस व्यवसाय को संभालते हुए उन्होंने यह महत्वपूर्ण सीख मिली कि **दीर्घकालिक सफलता का आधार गुणवत्ता और अनुशासित योजना होती है**। सांगमनेर शहर के निकट रहते हुए परिवार ने देखा कि शहरी विस्तार तेज़ी से हो रहा है, लेकिन वह काफी हद तक अनियोजित है। अल्पकालिक मुनाफे के पीछे भागने के बजाय, उन्होंने **सुनियोजित और टिकाऊ विकास** का मार्ग चुना।

यह दृष्टिकोण और अधिक मजबूत हुआ जब **Smart Square Developers LLP** के मैनेजिंग डायरेक्टर **विशाल सुभाष गुंजाळ**, उनके भाई **प्रशांत सुभाष गुंजाळ**, और उनके मार्गदर्शक स्वर्गीय **श्री गोरक्ष गंगाधर गुंजाळ** के मार्गदर्शन में कृषि भूमि को व्यवस्थित रूप से विकसित करने का निर्णय लिया गया। उनका सपना था—

सांगमनेर में पुणे-मुंबई स्तर की जीवनशैली उपलब्ध कराना, वह भी स्थानीय मूल्यों और सामाजिक संतुलन को बनाए रखते हुए।

इस सोच के तहत बनाई गई विकास योजना में शामिल थे:

- सुनियोजित और चौड़ी सड़कें

- भरोसेमंद जल आपूर्ति
- सुरक्षित और शांत वातावरण
- बच्चों के लिए उद्यान
- पर्याप्त पार्किंग व्यवस्था
- आधुनिक सुविधाएँ
- स्थानीय लोगों के लिए रोज़गार और व्यवसाय के अवसर

लेकिन इन सबके केंद्र में एक ही मूल विचार था—**ग्राहकों के साथ दीर्घकालिक विश्वास बनाना**, जो आगे चलकर कंपनी की पहचान बना।

इसी सोच से जन्म हुआ “**गंगासृष्टी**” का—एक ऐसा रियल एस्टेट कॉन्सेप्ट जो केवल घर बनाने तक सीमित नहीं, बल्कि **लोगों की जीवनशैली को बेहतर बनाने पर केन्द्रित** है।

शुरुआत में NA कन्वर्ज़न, निर्माण अनुमति और नियामक प्रक्रियाएँ नई थीं, लेकिन विशाल और प्रशांत गुंजाळ ने हर पहलू को स्वयं सीखते हुए, धैर्य और अनुशासन के साथ आगे बढ़ाया।

Smart Square Developers LLP की पहली बड़ी उपलब्धि रही ‘**ऐश्वर्यम**’, जिसमें 17 प्रीमियम बंगलों का निर्माण किया गया। इसके बाद ‘**सरगम**’ रेसिडेंशियल अपार्टमेंट प्रोजेक्ट आया, जिसे निर्माण गुणवत्ता, मजबूत इंफ्रास्ट्रक्चर और पारदर्शी कार्यशैली के लिए ग्राहकों से सराहना मिली। इन परियोजनाओं ने कंपनी पर ग्राहकों का विश्वास और भी मजबूत किया।

आज **गंगासृष्टी – सृष्टी प्रोजेक्ट** के तहत **100 परिवारों** को सफलतापूर्वक घर सौंपे जा चुके हैं। भविष्य की योजनाओं में:

- **जनवरी 2026** तक **168 परिवारों** का ‘संपूर्णम’ प्रोजेक्ट में प्रवेश
- **दिसंबर 2026** तक कुल **300 परिवारों** को आवास प्रदान करने का लक्ष्य

इसके साथ ही Smart Square Developers LLP ने **रेडी मिक्स कंक्रीट (RMC)** क्षेत्र में भी कदम रखा है और कई **सरकारी इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं** में सक्रिय भागीदारी की है, जिनमें से कई अंतिम चरण में हैं। गंगासृष्टी परिसर में **कमर्शियल इंफ्रास्ट्रक्चर और मॉल** विकसित करने की योजना भी तैयार है, जिससे सांगमनेर का शहरी विकास और गति पकड़ेगा।

Smart Square Developers LLP की सफलता तीन मजबूत मूल्यों पर आधारित है:

1. **गुणवत्ता से कोई समझौता नहीं**
2. **स्थानीय लोगों को रोज़गार और अवसर**
3. **हर लेन-देन में विश्वास और पारदर्शिता**

आज **विशाल सुभाष गुंजाळ (मैनेजिंग डायरेक्टर)**, **प्रशांत सुभाष गुंजाळ (एग्ज़ीक्यूटिव डायरेक्टर)** के साथ **राहुल गुंजाळ** और **सार्थक गुंजाळ** हर परियोजना में व्यक्तिगत रूप से शामिल रहते हैं, जिससे जवाबदेही और गुणवत्ता सुनिश्चित होती है।

खेती से शुरू हुई यह यात्रा आज **जिम्मेदार उद्यमिता** का उदाहरण बन चुकी है। **Smart Square Developers LLP** की कहानी यह दर्शाती है कि जब दृष्टि स्पष्ट हो, मूल्य मजबूत हों और मेहनत ईमानदार हो, तो किसान भी भविष्य के सफल उद्यमी बन सकते हैं—अपनी जड़ों से जुड़े रहते हुए।

उनकी उपलब्धियों को मान्यता देते हुए, **Smart Square Developers LLP** को

“Maharashtra Business Icon 2025 / Maharashtra Style Icon 2025 / Maharashtra Fashion Icon 2025” पुरस्कारों के लिए चयनित किया गया है ।

यह सम्मान **Reseal.in** और **India Fashion Icon Magazine** द्वारा प्रदान किया जा रहा है, जो महाराष्ट्र के उभरते उद्यमियों और रचनात्मक प्रतिभाओं को राष्ट्रीय मंच प्रदान करता है ।

इस भव्य पुरस्कार समारोह में शामिल होंगी प्रसिद्ध फिल्म हस्तियाँ:

- सुश्री वर्षा उसगांवकर
- सुश्री सोनाली कुलकर्णी
- सुश्री प्रार्थना बेहरे

यह आयोजन **श्री सुधीर कुमार पठाडे**,

Founder & CEO – Reseal.in (Sure Me Multipurpose Pvt. Ltd.)

के नेतृत्व में आयोजित किया जा रहा है, जो महाराष्ट्र के उभरते उद्यमियों को सशक्त मंच देने के लिए जाने जाते हैं ।

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Sanket Morankar, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.