

# समाचार वाणी

## खबर जो करें असर !

नाशिक | Thursday, 24 September 2026

### टेक और डिमांड से सशक्त दुबई प्रॉपर्टी मार्केट 2026

Publisher

Published on 04 Feb 2026



दुबई का रियल एस्टेट बाजार 2026 में सक्रिय, बहुआयामी और निवेशकों के लिए अवसरों से भरा हुआ है। 2025 में रिकॉर्ड-ब्रेकिंग प्रदर्शन के बाद बाजार 2026 में विस्तार, तकनीक और विविध मांग के ट्रेंडों के साथ आगे बढ़ रहा है। प्रमुख रुझानों में बिक्री औद्योगिक लेन-देनों का तेज़ी से बढ़ना, निवासियों और निवेशकों की मजबूत रुचि, नई तकनीकों का उपयोग, और आवास/किराया बाजार में संतुलन शामिल हैं।

#### रिकॉर्ड ब्रेकिंग मार्केट और मजबूत डिमांड

दुबई का रियल एस्टेट बाजार 2025 में रिकॉर्ड ट्रांज़ैक्शंस और बिक्री वॉल्यूम दर्ज करते हुए समाप्त हुआ है, जिससे 2026 में भी मांग मजबूत बनी रहने का संकेत मिलता है। 2025 के दौरान ट्रांज़ैक्शन वॉल्यूम और वैल्यू दोनों महत्वपूर्ण रूप से बढ़े हैं, जिससे निवेशकों और प्राथमिक खरीदारों का विश्वास और बाजार की तरलता बनी हुई है।

#### मांग का संतुलन — प्राइम से सेकेंडरी मार्केट तक

2026 में दुबई में प्राइम और सेकेंडरी दोनों रेजिडेंशियल मार्केट्स में संतुलित वृद्धि देखी जा रही है।

- प्राइम लोकेशन जैसे Downtown Dubai, Dubai Marina और Palm Jumeirah में स्थिर उच्च मांग और मजबूत कीमतें बनी हुई हैं।
- सेकेंडरी मार्केट में भी नए निवेश और उपयोगकर्ता-आधारित मांग ने इसे मजबूत किया है।
- शोध से पता चलता है कि लगभग 70% खरीदार अगले छह महीनों में घर खरीदने की योजना बना रहे हैं, जो बाजार की स्थिर मांग का संकेत है।

## टेक्नोलॉजी और स्मार्ट इनोवेशन का रोल

2026 में दुबई रियल एस्टेट में **PropTech** और **डिजिटल समाधानों का विस्तार** देखने को मिल रहा है। ब्लॉकचेन, AI-ड्रिवन टूल्स, वर्चुअल टूर और डिजिटल लेन-देनों जैसे तकनीकी नवाचारी उपकरण बाजार में पारदर्शिता, दक्षता और निवेशकों के निर्णय में सहायता प्रदान कर रहे हैं। यह तकनीक नई पीढ़ी के खरीदारों और निवेशकों को **डाटा-आधारित निर्णय** लेने में सक्षम बनाती है।

## लोकप्रिय क्षेत्र और निवेश हॉटस्पॉट

2026 तक निवेशकों और खरीदारों की नज़र इन क्षेत्रों पर है:

- **Dubai Creek Harbour:** जलपतिंग और खास निवेश क्वालिटी के कारण प्रमुख विकल्प।
- **Business Bay:** कॉर्पोरेट और रेसीडेंशियल मिश्रण से निवेश आकर्षक।
- **Dubai South:** अफोर्डेबल प्राइस प्वाइंट्स और ग्रोथ पाइपलाइन के कारण आकर्षण केंद्र।
- **MBR City और Dubai Hills Estate:** उच्च-स्तरीय जीवन और रिटर्न क्षमता के लिए।

## किराया और रेंटल मार्केट की स्थिति

2026 में किराया बाजार भी **संतुलित और स्थिर वृद्धि** की ओर बढ़ रहा है। प्रमुख क्षेत्रों में किराया लगभग **4–6% तक बढ़ सकता है**, विशेष रूप से उन इलाकों में जहां सप्लाय सीमित और मांग उच्च है। हालांकि सप्लाय में इज़ाफ़ा कहीं-कहीं दबाव भी डाल सकता है, जिससे किराये में धीमी और संतुलित वृद्धि देखने को मिल सकती है।

---

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Publisher, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.