

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Monday, 21 September 2026

लायज़निंग के काम से सफल बिल्डर बनने तक का सफर ; Sathish Khot & Latika Khot की Sai Samruddhi Avenue LLP की प्रेरणादायक कहानी

Sanket Morankar

Published on 13 Aug 2026



सपना देखना आसान है, लेकिन उसे हकीकत में बदलने के लिए मेहनत, अनुभव, सही दिशा और लगातार प्रयास की जरूरत होती है। **Sathish Khot & Latika Khot** की **Sai Samruddhi Avenue LLP** की कहानी इसी सोच को साबित करती है।

लायज़निंग के काम से अपने करियर की शुरुआत करने वाले Sathish Khot ने धीरे-धीरे प्लॉट ट्रेडिंग, बिल्डिंग मटेरियल और फिर कंस्ट्रक्शन बिजनेस में कदम रखा। आज वह कई छोटे-बड़े बिल्डिंग प्रोजेक्ट्स में पार्टनरशिप के माध्यम से काम करते हुए सफल बिल्डर के रूप में अपनी पहचान बना चुके हैं।

2012 में लायज़निंग के काम से शुरुआत

Sathish Khot ने वर्ष 2012 में लायज़निंग का काम शुरू किया। इस काम के दौरान उनकी मुलाकात कई छोटे-बड़े कारोबारियों और व्यवसायियों से होती थी।

विशेष रूप से बिल्डर व्यवसाय से जुड़े लोगों से काम के सिलसिले में होने वाली मुलाकातों के दौरान उन्हें रियल एस्टेट और कंस्ट्रक्शन बिजनेस को करीब से समझने का अवसर मिला।

इसी दौरान उनके मन में यह विचार आया कि “अगर दूसरे लोग बिल्डर बन सकते हैं, तो मैं भी एक दिन बिल्डर बन सकता हूँ।”

यही सपना आगे चलकर उनके व्यावसायिक सफर की सबसे बड़ी प्रेरणा बना।

प्लॉट ट्रेडिंग से मिला पहला अनुभव

लायज़निंग का काम करते हुए Sathish Khot को प्लॉट ट्रेडिंग का अवसर मिला। उन्होंने इस क्षेत्र में काम किया और इससे उन्हें अच्छा आर्थिक लाभ मिला।

प्लॉट ट्रेडिंग के अनुभव ने उन्हें जमीन और रियल एस्टेट से जुड़े कारोबार को समझने में मदद की। इसके बाद उन्होंने अपने व्यवसाय को एक नए क्षेत्र में आगे बढ़ाने का फैसला किया।

बिल्डिंग मटेरियल व्यवसाय में भी मिली सफलता

प्लॉट ट्रेडिंग के बाद उन्होंने बिल्डिंग मटेरियल का व्यवसाय शुरू किया।

इस व्यवसाय में भी उन्हें अच्छा रिस्पॉन्स और सफलता मिली। बिल्डिंग मटेरियल के कारोबार के कारण उन्हें निर्माण क्षेत्र की गतिविधियों, जरूरतों और बाजार को और करीब से समझने का अवसर मिला।

इसी अनुभव ने आगे चलकर उन्हें स्वयं का बिल्डिंग प्रोजेक्ट शुरू करने के लिए तैयार किया।

2020 में लिया पहला बड़ा फैसला

वर्ष 2020 Sathish Khot के व्यावसायिक जीवन का एक महत्वपूर्ण मोड़ साबित हुआ।

उन्होंने एक अच्छा प्लॉट खरीदा और उसी प्लॉट पर अपनी पहली बिल्डिंग बनाने का निर्णय लिया। इस प्रोजेक्ट का नाम 'समृद्धि हाइट्स' रखा गया।

यह उनके लिए सिर्फ एक बिल्डिंग प्रोजेक्ट नहीं था, बल्कि वर्षों से देखे जा रहे बिल्डर बनने के सपने की वास्तविक शुरुआत थी।

इस महत्वपूर्ण फैसले में उनके परिवार ने भी उनका पूरा साथ दिया।

मा.श्री.गुलाबराव करंजुले पाटील (उद्योजक मा. नगराध्यक्ष अंबरनाथ) का मिला मार्गदर्शन

किसी भी व्यवसाय में सही समय पर मिलने वाला मार्गदर्शन सफलता का रास्ता आसान कर सकता है। Sathish Khot अपने सफर में विशेष रूप से **मा.श्री.गुलाबराव करंजुले पाटील (उद्योजक मा. नगराध्यक्ष अंबरनाथ), GBK Group के Founder**, के मार्गदर्शन और प्रोत्साहन को महत्वपूर्ण मानते हैं।

उन्होंने समय-समय पर Sathish Khot को प्रोत्साहित किया और बिल्डिंग व्यवसाय में आने के लिए प्रेरित किया।

उनके मार्गदर्शन और विश्वास से Sathish Khot का आत्मविश्वास बढ़ा और उन्होंने कंस्ट्रक्शन क्षेत्र में आगे बढ़ने का निर्णय लिया।

'समृद्धि हाइट्स' से आगे बढ़ा सफर

पहले प्रोजेक्ट 'समृद्धि हाइट्स' के बाद Sai Samruddhi Avenue LLP की व्यावसायिक यात्रा आगे बढ़ती गई।

इसके बाद 'समृद्धि एन एक्स' सहित कई छोटे-बड़े बिल्डिंग प्रोजेक्ट्स में उन्होंने पार्टनरशिप के माध्यम से काम किया।

धीरे-धीरे अनुभव, नेटवर्क और आत्मविश्वास बढ़ता गया और आज Sathish Khot ने सफल बिल्डर के रूप में अपनी पहचान बनाई है।

संघर्ष और अनुभव से बनी पहचान

Sathish Khot की सफलता किसी एक दिन की उपलब्धि नहीं है। यह कई वर्षों की मेहनत और अलग-अलग व्यवसायों से मिले अनुभव का परिणाम है।

2012 में लायज़निंग से शुरुआत → प्लॉट ट्रेडिंग → बिल्डिंग मटेरियल व्यवसाय → 2020 में पहला बिल्डिंग प्रोजेक्ट → विभिन्न रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स में पार्टनरशिप, यह उनकी व्यावसायिक यात्रा के प्रमुख पड़ाव हैं।

इस पूरे सफर में परिवार का सहयोग, व्यावसायिक अनुभव और वरिष्ठों का मार्गदर्शन उनके लिए महत्वपूर्ण रहा।

Sai Samruddhi Avenue LLP की आगे की राह

आज **Sathish Khot & Latika Khot की Sai Samruddhi Avenue LLP** रियल एस्टेट और कंस्ट्रक्शन क्षेत्र में अपनी पहचान बनाने की दिशा में आगे बढ़ रही है।

‘समृद्धि हाइट्स’ से शुरू हुई यह यात्रा आज कई छोटे-बड़े प्रोजेक्ट्स तक पहुंच चुकी है। आने वाले समय में कंपनी की इस यात्रा से और नए प्रोजेक्ट्स और उपलब्धियों की उम्मीद की जा सकती है।

Sathish Khot & Latika Khot की Sai Samruddhi Avenue LLP की कहानी मेहनत, सपने और सही मार्गदर्शन के जरिए सफलता हासिल करने की प्रेरणादायक कहानी है। 2012 में लायज़निंग के काम से शुरुआत करने के बाद Sathish Khot ने प्लॉट ट्रेडिंग और बिल्डिंग मटेरियल व्यवसाय में अनुभव हासिल किया। वर्ष 2020 में ‘समृद्धि हाइट्स’ के साथ उन्होंने कंस्ट्रक्शन क्षेत्र में कदम रखा। परिवार के सहयोग और गुलाबराव करंजुले पाटील के मार्गदर्शन से उनका आत्मविश्वास बढ़ा और आज वह ‘समृद्धि हाइट्स’, ‘समृद्धि एन एक्स’ सहित विभिन्न प्रोजेक्ट्स में पार्टनरशिप के माध्यम से सफल बिल्डर के रूप में अपनी पहचान बना चुके हैं।

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Sanket Morankar, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.