

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Monday, 24 August 2026

घर की एक Study Table से 1,000 Sq. Ft. Workspace तक का सफर,
SAAAD Associates और Core Stone Contractors की 'Design + Build'
क्षेत्र में शानदार पहचान

Sanket Morankar

Published on 22 Aug 2026



कुछ सफर केवल कारोबार खड़ा करने की कहानी नहीं होते, बल्कि वे सपने, संघर्ष, विश्वास, मेहनत और निरंतरता की कहानी होते हैं। Ar. वरद अर्जुन डुंबरे और Ar. सायली राजेद्र बेलोसे का सफर भी कुछ ऐसा ही है। घर की एक साधारण Study Table से शुरू हुआ उनका सफर आज एक मजबूत और प्रोफेशनल Design + Build Practice के रूप में विकसित हो चुका है।

साल 2023 में SAAAD Associates LLP की शुरुआत करते हुए दोनों ने अपने लिए एक स्वतंत्र और रचनात्मक Architectural Practice खड़ी करने का सपना देखा। कोविड के बाद के चुनौतीपूर्ण दौर में उन्होंने खुद का कुछ शुरू करने का फैसला लिया। उनका विचार था— “छोटा होगा, लेकिन अपना होगा।”

इसी सोच से शुरू हुई SAAAD Associates आज Architecture, Interior Design और विभिन्न प्रकार के निर्माण प्रोजेक्ट्स में अपनी पहचान बना रही है। वहीं, वर्ष 2025 में Core Stone Contractors LLP की शुरुआत के साथ Design और Execution को एक ही Integrated Approach के तहत लाने की दिशा में एक महत्वपूर्ण कदम उठाया गया।

घर की Study Table से शुरू हुआ सफर

SAAAD Associates की शुरुआत किसी बड़े कॉर्पोरेट ऑफिस से नहीं, बल्कि घर की एक साधारण Study Table से हुई थी।

शुरुआत के करीब डेढ़ वर्ष तक Ar. वरद डुंबरे और Ar. सायली बेलोसे ही संस्था की लगभग हर जिम्मेदारी संभालते थे। Design से लेकर Client Coordination, Project Management और Office Administration तक का काम दोनों ने स्वयं

किया।

लगातार मेहनत और अनुभव के साथ यह छोटी शुरुआत धीरे-धीरे एक मजबूत टीम में बदल गई। आज SAAAD Associates के पास **9 सदस्यों की टीम** है और कंपनी का कामकाज करीब **1,000 Sq. Ft. के Commercial Workspace** से संचालित हो रहा है।

Architecture सिर्फ खूबसूरती नहीं, बल्कि सोच है

SAAAD Associates के लिए Architecture का मतलब केवल किसी इमारत को खूबसूरत बनाना नहीं है। उनके लिए एक बेहतर Design वह है, जिसमें **Space, Functionality, Comfort और Nature** के बीच संतुलन हो।

इसी विचारधारा के साथ संस्था की Philosophy है—

“Less, but Better.”

अनावश्यक चीजों से बचते हुए सरलता, उपयोगिता, सौंदर्य और प्रकृति के बीच संतुलन बनाना SAAAD Associates के Design Approach का महत्वपूर्ण हिस्सा है।

उनकी दूसरी प्रमुख सोच है—

“Rooted in Nature. Designed for Life.”

अर्थात् ऐसी जगहों का निर्माण करना जो प्रकृति से जुड़ी हों और आधुनिक जीवन की जरूरतों के अनुरूप भी हों।

Architecture और Interior Design से Hospitality तक विस्तार

आज **SAAAD Associates LLP** Architecture और Interior Design के साथ-साथ Residential, Commercial, Hospitality, Resort और Landscape जैसे विभिन्न क्षेत्रों में काम कर रही है।

संस्था ने अब तक **8 Projects** पर काम किया है। इनमें अलीबाग का लगभग **7,000 Sq. Ft. Kabir Villa**, Spanish Architectural Style पर आधारित प्रोजेक्ट और Modern Tropical Style का **Hexendra Villa** प्रमुख हैं।

इन प्रोजेक्ट्स के माध्यम से संस्था ने आधुनिक Design को स्थानीय वातावरण और प्रकृति के साथ जोड़ने का प्रयास किया है।

Design से Execution तक एकीकृत व्यवस्था

Architecture और Design के क्षेत्र में काम करने के दौरान वरद दुंबरे और सायली बेलोसे ने महसूस किया कि किसी भी प्रोजेक्ट की सफलता के लिए Design और Execution के बीच बेहतर तालमेल बेहद जरूरी है।

इसी सोच से वर्ष **2025 में Core Stone Contractors LLP** की शुरुआत हुई।

आज Core Stone Contractors के साथ **75 से अधिक Labour Staff** जुड़े हुए हैं और कंपनी अब तक **4 Projects** पर काम कर चुकी है।

दोनों संस्थाओं की जिम्मेदारियां स्पष्ट रूप से निर्धारित हैं।

SAAAD Associates LLP के माध्यम से:

- Planning
- Architecture
- Design
- Detailing

वहीं **Core Stone Contractors LLP** के माध्यम से:

- Execution
- Quality Control
- Project Management

इस Integrated Approach का मूल मंत्र है—

“Designed by SAAAD. Built by Core.”

Client का विश्वास ही सबसे बड़ी उपलब्धि

व्यावसायिक सफर में पुरस्कार और उपलब्धियां अपनी जगह महत्वपूर्ण हैं, लेकिन SAAAD Associates और Core Stone Contractors के लिए सबसे बड़ी उपलब्धि है **Clients का विश्वास, Positive Feedback और Repeat Projects**।

उनके लिए प्रत्येक Project केवल एक Contract नहीं है। वह Client द्वारा उनके Design, Quality और काम करने के तरीके पर जताया गया विश्वास है।

Client की जरूरतों को समझना, उनके अनुसार Design तैयार करना और उसे गुणवत्तापूर्ण तरीके से जमीन पर उतारना—इस पूरी प्रक्रिया को बेहतर बनाने पर दोनों संस्थाओं का विशेष ध्यान रहता है।

रायगढ़ और कोंकण की प्रकृति से जुड़ी आधुनिक Architecture

रायगढ़ और कोंकण अपनी प्राकृतिक सुंदरता के लिए प्रसिद्ध हैं। यह क्षेत्र आधुनिक और Sustainable Architecture के लिए भी बड़ी संभावनाएं रखता है।

स्थानीय वातावरण, प्राकृतिक परिस्थितियों और आधुनिक जरूरतों को ध्यान में रखते हुए Functional और Sustainable Spaces तैयार करना SAAAD Associates के काम का महत्वपूर्ण हिस्सा है।

अलीबाग में किए जा रहे Projects के माध्यम से संस्था आधुनिक Architecture को कोंकण की प्राकृतिक पहचान के साथ जोड़ने की दिशा में लगातार काम कर रही है।

अगले पांच वर्षों का स्पष्ट लक्ष्य

SAAAD Associates का लक्ष्य अगले **पांच वर्षों में Quality, Sustainability और Innovation** के लिए जानी जाने वाली एक भरोसेमंद Architectural Practice बनना है।

साथ ही Design और Construction के बीच बेहतर तालमेल स्थापित करते हुए Clients को एक ही प्लेटफॉर्म पर Comprehensive Design + Build Solutions उपलब्ध कराने की दिशा में आगे बढ़ना संस्था की भविष्य की योजना का महत्वपूर्ण हिस्सा है।

एक सपने से बनी दो संस्थाओं की पहचान

Ar. वरद अर्जुन डुंबरे और Ar. सायली राजेंद्र बेलोसे का सफर केवल Business Growth की कहानी नहीं है। यह **एक सपने, संघर्ष, मेहनत और खुद पर विश्वास** की कहानी है।

घर की एक साधारण Study Table से शुरू हुआ सफर आज—

9 सदस्यों की Team, 1,000 Sq. Ft. Workspace, 8 Architecture Projects, 75+ Labour Staff और Design + Build Capability तक पहुंच चुका है।

SAAAD Associates LLP की पहचान है—

“Less, but Better.”

“Rooted in Nature. Designed for Life.”

वहीं Core Stone Contractors LLP का विजन है—

“Designed by SAAAD. Built by Core.”

इन्हीं विचारों के साथ Ar. वरद डुंबरे और Ar. सायली बेलोसे की यह जोड़ी Architecture और Construction के क्षेत्र में आधुनिक, गुणवत्तापूर्ण और प्रकृति के साथ संतुलित प्रोजेक्ट्स के निर्माण की दिशा में लगातार आगे बढ़ रही है।

घर की एक Study Table से शुरू हुआ SAAAD Associates LLP और Core Stone Contractors LLP का सफर आज एक मजबूत Design + Build Practice के रूप में अपनी पहचान बना चुका है।

Ar. वरद अर्जुन डुंबरे और Ar. सायली राजेंद्र बेलोसे के नेतृत्व में दोनों संस्थाएं Architecture, Interior Design, Planning, Execution और Project Management को एक साथ जोड़कर Clients को बेहतर और व्यापक सेवाएं देने की दिशा में काम कर रही हैं।

“Less, but Better” और **“Designed by SAAAD. Built by Core.”** जैसे विचारों के साथ यह सफर आने वाले समय में रायगढ़ और कोंकण के Architecture एवं Construction क्षेत्र में एक नई और प्रभावशाली पहचान बनाने की क्षमता रखता है।

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Sanket Morankar, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.