

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Wednesday, 23 September 2026

घर खरीदने वालों के लिए बड़ी राहत : अब पीएफ से निकाल सकेगें 90% तक राशि, डाउन पेमेंट और EMI में मिलेगी मदद ।

Publisher

Published on 14 Jul 2025



EPFO का बड़ा फैसला : अब सिर्फ 3 साल बाद घर खरीदने के लिए PF से 90% तक राशि निकाल सकेगें, EMI और डाउन पेमेंट में मिलेगी राहत ।

नई दिल्ली, जुलाई 2025: अगर आप नौकरीपेशा हैं और घर खरीदने की योजना बना रहे हैं, तो आपके लिए खुशखबरी है ।

EPFO (कर्मचारी भविष्य निधि संगठन) ने **PF** निकासी के नियमों में बड़ा बदलाव करते हुए अब सदस्यों को अपने फंड का **90% तक** निकालने की अनुमति दे दी है । यह **राशि डाउन पेमेंट, निर्माण (कंस्ट्रक्शन)** और **EMI** जैसे खर्चों के लिए इस्तेमाल की जा सकेगी ।

अब सिर्फ 3 साल बाद मिलेगी निकासी की सुविधा

EPF स्कीम 1952 के नए पैरा **68-BD** के तहत, अब कोई भी ईपीएफओ सदस्य खाता खुलने के तीन साल बाद घर खरीदने के लिए अपने पीएफ खाते से 90 प्रतिशत तक राशि निकाल सकता है ।

पहले यह सुविधा खाता खुलने के पांच साल बाद मिलती थी और निकासी की गणना पिछले **36 महीनों के कर्मचारी** और नियोक्ता के योगदान तथा उस पर अर्जित ब्याज के आधार पर होती थी — जो भी कम हो, वही अमाउंट निकाला जा सकता था ।

अब यह सुविधा कहीं ज्यादा सरल और व्यापक हो गई है ।

क्यों किया गया यह बदलाव ?

EPFO का यह कदम नियमों में लचीलापन लाने और **डाउन पेमेंट** के दौरान आने वाली वित्तीय दिक्कतों को कम करने के लिए उठाया गया है । साथ ही, इसका मकसद उन **डोरमेंट सेविंग्स** (निष्क्रिय बचतों) को भी सक्रिय करना है, जो कर्मचारी वर्षों से जमा

करते आ रहे हैं।

लेकिन ध्यान रहे — यह सुविधा जीवन में केवल एक बार ही दी जाएगी।

निकासी प्रक्रिया को और भी सरल बनाया गया

ईपीएफओ ने न केवल घर खरीद के लिए निकासी को आसान बनाया है, बल्कि **पीएफ विदड्रॉल** से जुड़े कई और बदलाव भी किए हैं:

१. **UPI और ATM** के जरिए **1 लाख रुपये** तक तुरंत निकासी: अब इमरजेंसी की स्थिति में सदस्य **UPI या एटीएम** के ज़रिए तत्काल 1 लाख रुपये तक निकाल सकते हैं।

२. **ऑटो सेटलमेंट लिमिट बढ़ी**: ऑटो सेटलमेंट की सीमा अब **1 लाख से बढ़ाकर 5 लाख रुपये** कर दी गई है।

प्रोसेस हुआ आसान: पहले जहां क्लेम जांच के लिए **27 पैरामीटर्स** थे, अब सिर्फ **18 डॉक्यूमेंट वेरिफिकेशन पॉइंट्स** पर ही जांच होगी। इससे अब **95% दावे 3-4 दिन** में निपटाए जा रहे हैं।

क्या कहता है विशेषज्ञों का नजरिया ?

वित्त विशेषज्ञों के अनुसार, यह कदम खास तौर पर मिडल क्लास परिवारों के लिए फायदेमंद साबित होगा, जो अक्सर घर खरीदते समय डाउन पेमेंट की रकम के लिए संघर्ष करते हैं। अब उन्हें लोन के अलावा पीएफ से भी बड़ा सहारा मिल सकता है।

ऐसी ही देश और दुनिया की बड़ी खबरों के लिए फॉलो करें: www.samacharwani.com

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Publisher, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.