

समाचार वाणी

खबर जो करें असर !

नाशिक | Friday, 25 September 2026

घर खरीदने वालों को झटका ! RBI की राहत के बावजूद SBI ने बढ़ाए होम लोन ब्याज दरें

Publisher

Published on 16 Aug 2025



नई दिल्ली ।

घर खरीदने का सपना देख रहे लोगों को देश के सबसे बड़े सरकारी बैंक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया (SBI) ने बड़ा झटका दिया है । बैंक ने अपने होम लोन पर ब्याज दरें बढ़ाने का फैसला किया है ।

अब SBI का होम लोन ब्याज दर रेंज 7.50% से 8.70% के बीच होगा । पहले यह 7.50% से 8.45% था । यानी निचली सीमा वही रखी गई है, लेकिन ऊपरी सीमा में 25 बेसिस प्वाइंट की वृद्धि की गई है ।

जुलाई में भी थी यही दर

जुलाई 2025 में भी एसबीआई का ब्याज दर रेंज 7.50% से 8.45% था । लेकिन अब संशोधन के बाद नए ग्राहकों को अधिकतम 8.70% तक ब्याज चुकाना होगा ।

अन्य बैंकों की ब्याज दरें

- यूनियन बैंक ऑफ इंडिया: 7.35% से 7.45%
- आईसीआईसीआई बैंक: 8%
- एचडीएफसी बैंक: 7.90%
- एक्सिस बैंक: 8.35%

यानी SBI की नई दरें कई निजी बैंकों से ज्यादा हो गई हैं।

सिर्फ नए ग्राहकों पर लागू

बैंक का यह बदलाव **फिलहाल केवल नए ग्राहकों पर लागू होगा**। मौजूदा ग्राहकों की ब्याज दरों पर इसका असर नहीं होगा।

RBI की राहत पर पानी

यह कदम ऐसे समय में उठाया गया है जब **भारतीय रिजर्व बैंक (RBI)** ने लगातार तीन बार रेपो रेट में कटौती की है। RBI का मकसद लोगों को सस्ती दरों पर कर्ज उपलब्ध कराकर अर्थव्यवस्था को गति देना है। लेकिन SBI की ओर से होम लोन महंगा करने का असर खासतौर पर **कम क्रेडिट स्कोर वाले ग्राहकों** पर ज्यादा पड़ेगा।

आगे क्या ?

माना जा रहा है कि SBI के बाद अन्य **पब्लिक सेक्टर बैंक** भी ब्याज दरों में बढ़ोतरी कर सकते हैं। ऐसे में घर खरीदने वालों को फिलहाल होम लोन महंगा पड़ सकता है।

DISCLAIMER: the views/contents expressed/presented herein, within this advertorial and promotional feature are the sole and exclusive responsibility of individual clients/expert/their authorised representative/Publisher, to which effect, publication house/its representative/affiliates are not responsible/liable whatsoever.